

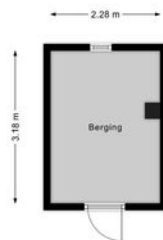
Laan van Clingendael 141 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Dit goed onderhouden sfeervolle 4 (voormalig 5) kamer appartement is gelegen op de 2e etage (3e woonlaag) aan de brede en groene Laan van Clingendael, in het rustige gedeelte van het Benoordenhout, 30 meter van de ingang van Clingendael bos. Er is een achter- en zonnig voorbalkon, een berging in de onderbouw én een flinke bergkamer in de kapverdieping. Het park "Clingendael" met de Japanse Tuin en het Haagse bos liggen werkelijk om de hoek. Goede voorzieningen zoals een supermarkt (De Spar) aan de Breitnerlaan zijn vlakbij en de gezellige winkels en terrasjes aan de Van Hoytemastraat liggen even verderop.

De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en met het o.v. op loopafstand (halte Benoordenhoutseweg) bent u binnen 10 minuten op Centraal Station. In het Benoordenhout bevindt zich een groot aantal sportverenigingen waaronder tennis, hockey, voetbal, cricket en golf. Ook het bruisende centrum van De Haag ligt in de zeer nabije omgeving en Scheveningen is maar 15 minuten fietsen. De combinatie van deze factoren maakt het Benoordenhout een van de meest gewilde woonwijken van Den Haag.

INDELING:

Via een paar treden bereikt u het afgesloten portiek met trappenhuis en lift.

2e etage:

ruime U-vormige hal welke toegang geeft aan alle vertrekken, lichte woonkamer met ingebouwde boekenkast, gas open haard en door de erker heeft u een leuk uitzicht over de Laan met de prachtige bomen; toegang naar het voorbalkon met de middag/avondzon waar u tot laat op de dag kunt genieten van de zon (zuidwest). Vanuit de woonkamer is er een glazen schuifseparatie naar de eetkamer aan de achterzijde met het 2e balkon met de ochtendzon.

De nette gemoderniseerde keuken heeft een natuurstenen topblad en v.v. diverse inbouwapparatuur; vanuit hier heeft u tevens toegang naar achterbalkon. Aan de voorzijde is een slaapkamer van goed formaat (voorheen 2 kamers) met vaste kast en toegang naar voorbalkon, de ruime achterslaapkamer heeft een vaste kastenwand; moderne badkamer met wastafelmeubel, ligbad (jacuzzi) en toilet. In het voormalige toilet is thans de opstelplaats voor wasmachine en -droger gecreëerd.

Het appartement is in de hal en woonkamer v.v. een fraaie houten vloer.

Door de grote bergkamer in de kap én een in de berging in de onderbouw (bijv. fietsen/ scooter) heeft u veel extra bergruimte.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**